

委 託 設 計 書

甲府市上下水道局

課 長		係 長		審 査		設 計	
--------	--	--------	--	--------	--	--------	--

委託件名	甲府市上下水道局庁舎劣化度等調査及び修繕計画作成業務		
委託箇所	甲府市上下水道局本局庁舎及び同敷地内建物・設備	工 期	契約締結の日から平成30年12月25日まで
処理区名		工 種	

設 計 金 額		起工理由 及び 委託概要	甲府市上下水道局本局庁舎は、竣工後38年が経過していることから、建物・設備（給排水管等、及び建築非構造部材を含む。）について、専門的な視点で調査し、劣化速度、性能低下、耐用年数等の現状を把握する必要がある。 本業務は、その調査により物理的・社会的劣化を確認し、各種設備の修繕時期に係る今後の判断資料とともに、長寿命化によるライフサイクルコストの縮減を考慮した中長期的な修繕計画（建物維持保全計画）の作成に向けた基礎資料を整備することを目的とする。
材料購入金額			
請負委託金額			
金 額			

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
①建物調査業務（外壁劣化度調査、給排水管老朽度調査除く）						
(1) 予備調査費		1	式			
(2) 本調査費		1	式			
(3) 調査報告書作成費（写真・所見）		1	式			
小計						
②外壁劣化度調査業務						
(1) 現地調査（近接目視・全面打診調査）		1	式			
(2) 調査報告書作成費（写真・分析・集計）		1	式			
(3) 高所作業車使用料	12m	1	日			
(4) 高所作業車使用料	22m	1	日			
(5) 安全管理費		1	式			
(6) 消耗品費		1	式			
小計						
③給排水管老朽度調査業務						
(1) 給水管内視鏡検査 各フロアー1か所 抜取り		1	式			
(2) 冷温水管内視鏡検査 2か所 抜取り		1	式			
(3) 排水管CCDカメラ調査 トラップ・各階掃除口より		1	式			
(4) 断水・排水禁止対策費（断水・ブロー清掃）		1	式			
(5) 調査報告書作成費（写真・分析・所見）		1	式			
(6) 消耗品・雑材費		1	式			
(7) 養生・清掃費		1	式			

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(8) 運搬交通費（出張宿泊費含む）		1	式			
小計						
④建物保全化対策業務						
(1) 省エネ化（照明設備LED化）対策検討書・工事費概算書作成		1	式			
(2) バリアフリー化（昇降機設置）検討書・工事費概算書作成		1	式			
(3) 中水から上水へ切り替え検討書・工事費概算書作成		1	式			
(4) 非構造部材耐震化対策検討書・工事費概算書作成		1	式			
(5) 外壁劣化対策検討書・工事費概算書作成		1	式			
(6) 給排水管老朽化対策検討書・工事費概算書作成		1	式			
(7) 修繕計画書の作成		1	式			
(8) 建築図（一般図：配置図、平面図、立面図、断面図、仕上表）のCAD化		1	式			
(9) 成果品の作成		1	式			
小計						
業務報酬費（①+②+③+④）						
消費税						
合計						